



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRNA PLIŠKO
Pula, Smareglina 7

Posl.br. OU-90/21-1

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik Mirna Pliško iz Pule, Smareglina 7, dana 25.03.2021. (dvadesetpetog ožujka dvijetisućedvadesetprve) po zahtjevu Damira Majstorovića, stečajnog upravitelja stečajne mase iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o., Pula, Koparska 37, sudjelovala sam u javnom otvaranju ponuda u postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1792 i zk.ul. 18328 k.o. Krnica, podnošenjem pisanih ponuda. -----

Radnji otvaranja ponuda prisustvuje:-----
Damir Majstorović, stečajni upravitelj stečajne mase iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o., iz Pule, Koparska 37-----

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 90 ZJB, sastavlja se sljedeći -----

ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA

Započeto u 12,00 (dvanaest) sati.-----

Obvezujuća ponuda prema tekstu Oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika podnošenjem pisanih ponuda od 09.03.2021.(devetog ožujka dvijetisućedvadesetprve) moraju sadržavati naziv, adresu i OIB ponuditelja, iznos ponudene kupoprodajne cijene koja ne može biti niža od objavljene početne cijene 648.318,60 kn (šestočetrdesetosamtisućatristoosamnaestkunašezdesetlipa), moraju biti potpisane, i uz njih moraju biti navedeni kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona ili mobitela, e-mail) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude. Ponudi mora biti priložen dokaz o uplaćenju jamčevini. Ako ponudu podnosi punomoćnik, punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika. Ponudama se obavezno prilaže preslika važeće osobne iskaznice za domaće fizičke osobe, preslika putovnice za strane fizičke osobe, izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe odnosno izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik za strane pravne osobe.-----

Tekst Oglasa objavljen je na oglasnoj stranici Sudačka mreža i Glasu Istre dana 09.03.2021. (devetog ožujka dvijetisućedvadesetprve) i prilaže se uz ovaj zapisnik kao prilog „A“.-----

Stečajni upravitelj Damira Majstorović iznosi da na njegovu adresu Pula, „Koparska 37“ do 22.03.2021. (dvadesetdrugog ožujka dvijetisućedvadesetprve) nije pristigla niti jedna pisana ponuda, već je danas 25.03.2021. (dvadesetpetog ožujka dvijetisućedvadesetprve) pristigla 1 (jedna) pisana ponuda.-----

Ista ponuda predana je pošti dana 22.03.2021.(dvadesetdrugog ožujka dvijetisućedvadesetprve) u 12,30 (dvanaest sati i trideset minuta), br. preporuke: RF 68709020 7 HR.-----

Stečajni upravitelj Damira Majstorović utvrđuje da do dana 22.03.2021.(dvadesetdrugog ožujka dvijetisućedvadesetprve) na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0623800061132004897 kod Istarske kreditne banke Umag d.d., nije uplaćena jamčevima po niti jednoj ponudi.-----

Obzirom da Hrvatska pošta d.d., očito kasni s uručenjima pošiljaka, to se opreza radi otvaranje ponuda odlaže za dan 29.03.2021. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvadesetprve) u 10,30

sati kod javnog bilježnika Mirne Pliško, Pula, Smareglina 7. -----

Nastavak radnje otvaranja ponuda dana 29.03.2021. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućdvadesetprve) u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško, Pula, Smareglina 7. -----

Započeto u 10,30 (deset sat i trideset minuta).-----

Radnji otvaranju ponuda prisustvuje: -----

1. Damir Majstorović, stečajni upravitelj stečajne mase iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o., iz Pule, Koparska 37-----

Utvrđuje se da je prema objavljenom Oglasu o prodaji nekretnina stečajnog dužnika podnošenjem pismenih ponuda, sve temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 11.01.2021. (jedanaestog siječnja dvijetisućdvadesetprve) pristigla jedna ponuda. -----

Ponuda je predana pošti u plavoj kuverti na kojoj je napisano: „STEČAJNI UPRAVITELJ DAMIR MAJSTOROVIĆ, Koparska 37 52100 PULA“ i nastavno: „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE stečajna masa IZA SCHUM APARTMANS j.d.o.o. NE OTVARAJ“. -----
Na poledini kuverte stoji: „VLADIMIR BUIĆ, PAVIČINI 5“ i nastavno “ PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE stečajna masa IZA SCHUM APARTMANS j.d.o.o. NE OTVARAJ“. -
Ponuda je predana pošti dana 22.03.2021. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućdvadesetprve) u 12,30 (dvanaest sati i trideset minuta) sati, u pošti Krnica 52208, pod brojem preporuke RF 68 709 020 7 HR. -----

Pristupa se otvaranju kuverte.-----

Utvrđuje se da se u kuverti nalazi ponuda koju je podnio ponuditelj VLADIMIR BUIĆ, OIB: 40767663215, iz Pavićini, Marčana, Pavićini 5 te preslika osobne iskaznice ponuditelja.-----
Ponuda za kupnju nekretnina ponuditelja Vladimira Buića iznosi **648.319,00 kn** (šestočetrdesetosamtisućatristodevetnaestkuna).-----

U ponudi su nastavno navedeni kontakt podaci ponuditelja:-----
„Vladimir Buić Pavićini 5. tel 091 4443238 imail vladimir.buic@gmail.com“, broj računa ponuditelja IBAN HR8123806 3232006987, i potpis ponuditelja. “-----
Utvrđuje se da sukladno Oglasu o prodaji nekretnina stečajnog dužnika podnošenjem pisanih ponuda, predmetnoj ponudi Vladimira Buića nije priložen i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 64.831,86 kn (šezdesetčetiritisućeosamstotridesetjednakunaosamdesetšestlipa) na račun stečajnog dužnika kod Istarske kreditne banke Umag d.d.-----

Stoga stečajni upravitelj Damir Majstorović utvrđuje:-----
- da ponuditelj nije sukladno Oglasu za prodaju nekretnina izvršio uplatu jamčevine u iznosu od 64.831,86 kn (šezdesetčetiritisućeosamstotridesetjednakunaosamdesetšestlipa) na račun stečajnog dužnika IBAN HR 0623800061132004897 kod Istarske kreditne banke Umag d.d. pa je prema uvjetima Oglasa predmetna ponuda Vladimira Buića nepotpuna i ne može se razmatrati.-----

Stečajni upravitelj
stečajne mase SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.

Damir Majstorović, v.r.

Zapisniku se kao prilog „B“ prilaže ponuda Vladimira Buića od 22.03.2021. (dvadesetdrugog ožujka dvijetisućedvadesetprve) zaprimljena od strane stečajnog upravitelja dana 25.03.2021. (dvadesetpetog ožujka dvijetisućedvadesetprve).-----

Dovršeno u 11,30 (jedanaest sati i trideset minuta) sati.-----

U Puli, 29.03.2021. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvadesetprve).-----

Ovaj Zapisnik sastavljen je u izvorniku dok se jedan otpravak izdaje stečajnom upravitelju.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena prema tbr. 1 st. 4. u svezi tbr. 14. stv. 2. ZIDZJP u iznosu od 40,00 kn.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena prema čl. 26., 36., 37. i 38. u iznosu od 400,00 kn te pripadajući PDV 25% u iznosu od 100,00 kn.-----

Javni bilježnik
Mirna Pliško, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je prvi otpravak kojem je priloženo "A" - "B" priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **DAMIR MAJSTOROVIĆ, KOPARSKA ULICA 37, PULA, PULA**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 i Tbr. 14. stv. 2 ZIDZJP u iznosu od 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 26., 36., 37. i 38. zaračunata u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Broj: **OU-90/2021**
Pula, 25.03.2021.

